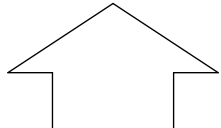


# HÉVÍZ VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:4000

### JELMAGYARÁZAT

#### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA - MEGLEVŐ
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA - TERVEZETT
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEG
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- ZÖLD FELÜLETÉNT KALKULÁNDÓ, BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ, A TERÜLETEN HÁROMSZINTES NÖVÉNYALLOMÁNY LÉTESÍTENDŐ
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ FA, FASOR
- TERVEZTENDŐ FA, FASOR
- FELTÁRASRA ALKALMAS TOMBELBŐ

#### ÖVEZETI JELEK

- ÖVEZETI VÁLTOZÁSOK A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ KÉPES

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- LAKÓÖVEZETEK
- NAGYVÁROSI LAKÓÖVEZET
- KISVÁROSI LAKÓÖVEZET
- KERTVÁROSI LAKÓÖVEZET

#### VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- VÁROSKÖZPONT ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- INTÉZMÉNYI ÉPÍTÉSI ÖVEZET

#### GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET

- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET

#### ÜDÜLŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZET

- ÜDÜLŐHAZAS ÜDÜLŐÖVEZET

#### KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- GYÖGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE
- GYÖGYKEMPING ÖVEZETE
- ÜZEMI ÖVEZET
- KÜLÖNLEGES ÜDÜLŐÖVEZET
- SPORTTERÜLET ÖVEZETE
- IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI ÖVEZET

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETE
- KÖZPARK ÖVEZETE
- KÖZKERT ÖVEZETE

#### KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK

- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - MEGLEVŐ
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - TERVEZETT
- KÖZPARKOLÓ
- TERVEZETT BUSZPÁLYAUDVAR

#### EGYÉB ÖVEZETEK

- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ

#### MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM ALATT ÁLLÓ NEM BEÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

#### ERDŐ ÖVEZETEK

- GAZDASÁGI ERDŐ
- VEDÉRDŐ
- KÖZJÓLÉTI ERDŐ

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- SPORT ÖVEZET
- BURKOLT VAGY FÁSTOTT KÖZTER ÖVEZETE
- TEMETŐ ÖVEZET

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

##### MŰVI ÉRTÉKVEDELMI ELEMEK, ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEK

- MŰEMLEK
- MŰEMLEK TELKE
- VEDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- VILÁGORÖKSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLET HATÁRA
- REGESZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA
- VEDŐTERÜLETEK, VEDŐSÁVKOK
- ELEKTROMOS LEVEZETÉK VEDŐTÁVOLSÁGÁVAL
- FŐÚT VEDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA

##### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA

##### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELMI ELEMEK

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- TERRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKEPVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- LÁPTERÜLET (EX LEGE VEDETT)
- NEMZETI ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- NEMZETI ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - ÖKOFOLYÓSÓ
- NEMZETI ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- KIVÁLÓ TERMŐHELYADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- EGYEDI TÁJÉRTÉK HATÁRA
- TÁJKARAKTER VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- GYÖGYHELY HATÁRA
- GYÖGYHELY HATÁRÁNAK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA
- GYÖGYHELY VEDETT TERÜLETE
- MEGLÉVŐ, VEDETT FASOR

##### JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- JAVASOLT MAGÁNÚT
- MEGSZÜNTETŐ JEL

##### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- SZENNYVÍZATEMELŐ
- A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT MEGVALÓSULÁSA UTÁN ÁTALKULÓ ÚTSZAKASZ
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTÉSBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA

<b>HÜBNER</b> ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. PÉCS, JÁNOS U. 8.		
HÉVÍZ		
TELEPÜLÉSSZABÁLYOZÁSI TERVE EGYEZTETÉSI PÉLDÁNY		
SZABÁLYOZÁSI TERV		<b>SZ-1</b>
2016. DECEMBER		
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A TERV A HÜBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TERMÉKE, SZERZŐI JOGVEDELME ALATT ÁLL.		

